

## LETTRE D'INTENTION D'ACHAT SOUS CONDITION DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Le(s) soussigné(s) (*indiquer les nom, prénoms, adresse, date et lieu de naissance de tous les acheteurs*)

M. , Mme .....

dénommé(s) le (les) promettant(s) s'engage(nt) à acheter, en cas d'acceptation de la présente offre, de façon ferme et irrévocable le bien (*appartement, maison, terrain..*)..... désigné ci-dessous :

### Description du bien

Type de bien (*appartement, maison...*) : .....

Lieu de localisation (*adresse précise avec étage*) : .....

Superficie : .....m<sup>2</sup>, Prix (*en chiffre*) : .....€

L'offre d'achat est faite au prix de (*montant en toute lettre*) : ..... euros qui sera payé intégralement le jour de la signature de l'acte authentique de vente.

### Conditions suspensives

Cette offre est faite sous conditions suspensives de l'obtention d'un permis de construire purgé du recours des tiers de deux mois (à compter de l'affichage) et n'ayant pas fait l'objet d'un retrait par l'administration dans le délai de trois mois à compter de la délivrance du permis pour une surface plancher de .....m<sup>2</sup>.

### Extinction de l'offre

En l'absence d'acceptation de la présente offre, celle-ci s'éteindra le ...../...../..... à minuit. L'acceptation du vendeur pourra être formulée par tous moyens au domicile des promettants ci-dessus désignés.

### 1er cas : L'offre est faite directement au vendeur

La présente offre d'achat est faite au vendeur, M. Mme....., du bien décrit ci-dessus et domicilié au (*indiquer l'adresse*) .....

### 2e cas : L'offre est faite à un intermédiaire : Agent immobilier, notaire

La présente offre d'achat est faite au mandataire du vendeur, M. Mme....., du bien décrit ci-dessus et domicilié au (*indiquer l'adresse*) .....

Bon pour achat (*mention manuscrite, date et signature de tous les acheteurs*).

Fait à .....

Le ...../...../.....

Signature(s) :