

LETTRE D'INTENTION D'ACHAT SOUS CONDITION DE PRÊT

Le(s) soussigné(s) (*indiquer les nom, prénoms, adresse, date et lieu de naissance de tous les acheteurs*)

M. , Mme

dénommé(s) le (les) promettant(s) s'engage(nt) à acheter, en cas d'acceptation de la présente offre, de façon ferme et irrévocable le bien (*appartement, maison, terrain...*)..... désigné ci-dessous :

Description du bien

Type de bien (*appartement, maison...*) :

Lieu de localisation (*adresse précise avec étage*) :

Superficie :m², Prix (*en chiffre*) :€

L'offre d'achat est faite au prix de (*montant en toute lettre*) :

euros qui sera payé intégralement le jour de la signature de l'acte authentique de vente.

Conditions suspensives

Cette offre est faite sous conditions suspensives :

- obtention d'un ou plusieurs prêts d'un montant maximal de (*indiquer le montant*)..... euros, au taux hors assurances maximum de% sur années au maximum, accordés par un établissement financier ou bancaire au choix du promettant.

Celui-ci a pleinement conscience que s'il recourt à un autre prêt que celui (ou ceux) indiqué précédemment, il ne pourra se prévaloir des dispositions de l'article L. 312-12 du Code de la consommation, c'est-à-dire qu'il ne pourra bénéficier de l'annulation rétroactive de la vente ;

- absence de servitude susceptible d'affecter l'usage et la propriété du bien vendu ;
- le promettant devra être vivant au jour de la signature de l'acte authentique.

Extinction de l'offre

En l'absence d'acceptation de la présente offre, celle-ci s'éteindra le/...../..... à minuit. L'acceptation du vendeur pourra être formulée par tous moyens au domicile des promettants ci-dessus désignés.

1er cas : L'offre est faite directement au vendeur

La présente offre d'achat est faite au vendeur, M. Mme....., du bien décrit ci-dessus et domicilié au (*indiquer l'adresse*)

2e cas : L'offre est faite à un intermédiaire : Agent immobilier, notaire

La présente offre d'achat est faite au mandataire du vendeur, M. Mme....., du bien décrit ci-dessus et domicilié au (*indiquer l'adresse*)

Bon pour achat (*mention manuscrite, date et signature de tous les acheteurs*).

Fait à

Signature(s) :

Le/...../.....