

MODÈLE DE RENONCIATION D'ACHAT (REFUS PRÊT)

Lettre recommandée avec Accusé de Réception (Ce courrier est à adresser au notaire)

[Nom et prénom de l'expéditeur]

[Adresse]

[Code postal et Ville]

[Nom et prénom du destinataire]

[Adresse]

[Code postal et Ville]

[Date]

Objet : Refus de prêt par la banque

Cher Maître,

Le [indiquer la date], nous avons signé une promesse d'achat pour le bien situé au [indiquer l'adresse du bien] vendu par [indiquer le nom du/des propriétaire(s)]. Je vous informe que le prêt bancaire que j'avais sollicité pour acquérir ce bien ne m'a pas été accordé, comme en attestent les courriers de [indiquer le nom des établissements bancaires] en date du [indiquer la date du courrier] que vous trouverez ci-joint.

En vertu de l'article L. 31216 du Code de la consommation, le refus de ce prêt entraîne l'annulation de la promesse de vente signée le [indiquer la date]. Je vous prie de bien vouloir me retourner le dépôt de garantie d'un montant de [indiquer le montant] euros fait lors de la promesse d'achat. Je vous rappelle que ces sommes portent intérêts à compter du quinzième jour à partir de la date de réception de cette lettre.

Je vous prie d'agréer, cher Maître, l'expression de mes salutations distinguées.

PJ : Copie de la promesse d'achat.

[Signature]