

---

# MODÈLE DE RÉSILIATION DE BAIL

**Lettre recommandée avec Accusé de Réception** (Ce courrier peut être également remis en main propre contre récépissé ou émargement)

[Nom et prénom du locataire]

[Adresse]

[Code postal et Ville]

[Nom et prénom du propriétaire]

[Adresse]

[Code postal et Ville]

[Date]

**Objet : Lettre de congé**

Madame/Monsieur,

En vertu d'un contrat de location signé le [préciser la date], je suis locataire d'un logement situé à [indiquer l'adresse]. Le délai de préavis, conformément à l'article 25-8 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989, est de un mois et court à compter du jour de la réception de la présente lettre recommandée. En conséquence, je vous donne congé pour le [préciser la date de résiliation du bail].

Je me propose de vous restituer les clés et d'effectuer l'état des lieux de sortie le [préciser la date à laquelle vous souhaitez libérer définitivement les lieux].

Je vous prie d'agréer, Madame/Monsieur, mes salutations distinguées.

[Signature]